

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И. Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет Гражданского права



УТВЕРЖДЕНО
Декан
Куемжиева С.А.
Протокол от 19.05.2025 № 5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Правовое обеспечение и защита бизнеса

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

2025

Разработчики:

Доцент, кафедра гражданского права Седова Н.А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Международного частного и предпринимательского права	Руководитель образовательной программы	Нетешинская Л.Ф.	Согласовано	08.04.2025, № 7

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для добросовестного исполнения профессиональных обязанностей юриста, квалифицированного применения нормативных правовых актов в конкретных сферах юридической деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности.;
- формирование способности анализировать нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности.;
- формирование способности совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.;
- формирование способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П1 Способен совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.1 Изучает и анализирует нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

Знать:

ПК-П1.1/Зн1 Знать как применять и реализовать правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности;

ПК-П1.1/Зн2 Знать как изучать и анализировать нормативные акты для их применения и реализовывать нормы права в сфере предпринимательской деятельности супругов

ПК-П1.1/Зн3 Знать как изучать и анализировать нормативные акты для их применения и реализовывать их в сфере инвестиционной деятельности

ПК-П1.1/Зн4 Знает особенности применения и реализации правовых норм нормативных актов в сфере правового регулирования международных коммерческих контрактов

ПК-П1.1/Зн5 Знает особенности анализа нормативных актов для их применения и реализует правовые нормы в сфере корпоративных отношений

ПК-П1.1/Зн6 Знает и анализирует нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

ПК-П1.1/Зн7 Знать особенности анализа нормативных актов для их применения и реализации правовых норм в сфере технического регулирования

ПК-П1.1/Зн8 Знает, как анализировать нормативные акты для их применения и реализовывать правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности с учетом уголовно-правовых рисков.

Уметь:

ПК-П1.1/Ум1 Уметь анализировать нормативные акты для их применения и реализации правовых норм в сфере предпринимательской деятельности;

ПК-П1.1/Ум2 Уметь изучать и анализировать нормативные акты для их применения и реализовывать нормы права в сфере предпринимательской деятельности супругов

ПК-П1.1/Ум3 Уметь изучать и анализировать нормативные акты для их применения и их реализовывать в сфере инвестиционной деятельности

ПК-П1.1/Ум4 Умеет анализировать и применять нормативные акты в сфере правового регулирования международных коммерческих контрактов

ПК-П1.1/Ум5 Умеет анализировать нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере корпоративных отношений

ПК-П1.1/Ум6 Изучает нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

ПК-П1.1/Ум7 Уметь анализировать нормативные акты для их применения и реализовывать правовые нормы в сфере технического регулирования

ПК-П1.1/Ум8 Умеет анализировать нормативные акты для их применения и реализовывать правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности с учетом уголовно-правовых рисков.

Владеть:

ПК-П1.1/Нв1 Владеть навыками по применению и реализации правовых норм в сфере предпринимательской деятельности;

ПК-П1.1/Нв2 Владеть навыками изучения и анализа нормативных актов для их применения и реализации норм права в сфере предпринимательской деятельности супругов

ПК-П1.1/Нв3 Владеть навыками изучения и анализа нормативных актов для их применения и их реализация в сфере инвестиционной деятельности

ПК-П1.1/Нв4 Владеет навыками анализа и применения нормативных актов в сфере правового регулирования международных коммерческих контрактов

ПК-П1.1/Нв5 Владеет навыками анализа нормативных актов для их применения и реализует правовые нормы в сфере корпоративных отношений

ПК-П1.1/Нв6 Изучает и анализирует нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

ПК-П1.1/Нв7 Владеть навыками анализа нормативных актов для их применения и реализации правовых норм в сфере технического регулирования

ПК-П1.1/Нв8 Владеет навыками анализа нормативных актов для их применения и реализации правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности с учетом уголовно-правовых рисков.

ПК-П1.2 Совершает юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Знать:

ПК-П1.2/Зн1 Знать как совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Зн2 Знать как совершать юридические действия, обусловленные содержанием супружеских предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Зн3 Знать как совершать юридические действия, обусловленные содержанием инвестиционных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Зн4 Знает о совершении юридических действий, обусловленных содержанием международных коммерческих отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Зн5 Знает как совершать юридические действия, обусловленные содержанием корпоративных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Зн6 Знает как совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Зн7 Знать процесс совершения юридических действий, обусловленных содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Уметь:

ПК-П1.2/Ум1 Уметь совершать юридические действия, содержащие предпринимательские отношения, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Ум2 Уметь совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских семейных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Ум3 Уметь совершать юридические действия, обусловленные содержанием инвестиционных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Ум4 Умеет совершать юридические действия, обусловленные содержанием международных коммерческих отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Ум5 Умеет совершать юридические действия, обусловленные содержанием корпоративных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Ум6 Учить совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Владеть:

ПК-П1.2/Нв1 Владеть навыками применения юридических действий, обусловленных содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Нв2 Владеть навыками совершения юридических действий, обусловленные содержанием предпринимательских семейных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Нв3 Владеть навыками совершения юридических действий, обусловленные содержанием инвестиционных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Нв4

ПК-П1.2/Нв5 Владеет навыками совершать юридические действия, обусловленные содержанием международных коммерческих отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Нв6 Владеет навыками совершения юридических действий, обусловленных содержанием корпоративных отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.2/Нв7 Владеть навыками совершения юридических действий, обусловленных содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.3 Юридически правильно квалифицирует факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

Знать:

ПК-П1.3/Зн1 Знать как юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Зн2 Знать как юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности супружес

ПК-П1.3/Зн3 Знать как юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении инвестиционной деятельности

ПК-П1.3/Зн4 Знает о юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, вытекающих из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении международной коммерческой деятельности

ПК-П1.3/Зн5 Знает как юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении деятельности корпораций

ПК-П1.3/Зн6 Знает как юридически правильно квалифицирует факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Зн7 Знать как юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Зн8 Знает, как юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности с учетом уголовно-правовых рисков

Vместе.

ПК-П1.3/Ум1 Уметь правильно квалифицировать факты и обстоятельства возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Ум2 Уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности супружеского

ПК-П1.3/Ум3 Уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности супружес

ПК-П1.3/Ум4 Уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, втекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности супружеского

ПК-П1.3/Ум5 Умеет юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении международной коммерческой деятельности

ПК-П1.3/Умб Умеет юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении деятельности корпораций

ПК-П1.3/Ум7 Умеет юки правильно квалифицирует факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности.

ПК-П1.3/Ум8 Уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Ум9 Умеет юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности с учетом уголовно-правовых рисков

Владеть:

ПК-П1.3/Нв1 Владеть навыками квалификации фактов и обстоятельств, вытекающих из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Нв2 Владеть навыками юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности супругов

ПК-П1.3/Нв3 Владеть навыками юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении инвестиционной деятельности

ПК-П1.3/Нв4 Владеет навыками юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении международной коммерческой деятельности

ПК-П1.3/Нв5 Обладает навыками юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении деятельности корпораций

ПК-П1.3/Нв6 Владеть навыками юридически правильно квалификации фактов и обстоятельств, вытекающих из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Нв7 Владеет навыками юридически правильно квалификации фактов и обстоятельств, вытекающих из особенностей гражданских правоотношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности с учетом уголовно-правовых рисков

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Гражданско-правовой режим недвижимого имущества» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 4, Очно-заочная форма обучения - 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	72	2	19	1		4	14	53	Зачет

Всего	72	2	19	1		4	14	53	
-------	----	---	----	---	--	---	----	----	--

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	72	2	15	1	4	4	6	57	Зачет (4) Контрольная работа
Всего	72	2	15	1	4	4	6	57	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
(часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.	71		4	14	53	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 1.1. Недвижимые вещи в системе объектов гражданского права	16			2	14	
Тема 1.2. Особенности гражданско-правового режима объектов недвижимости, прочно связанных с землей	20		2	4	14	
Тема 1.3. Правовой режим земельных участков различных категорий	17			4	13	
Тема 1.4. Особенности защиты прав на недвижимое имущество	18		2	4	12	
Раздел 2. Промежуточная аттестация.	1	1				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 2.1. Зачет	1	1				

Итого	72	1	4	14	53	
--------------	----	---	---	----	----	--

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.	67		4	6	57	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 1.1. Недвижимые вещи в системе объектов гражданского права	16		2		14	
Тема 1.2. Особенности гражданско-правового режима объектов недвижимости, прочно связанных с землей	18		2	2	14	
Тема 1.3. Правовой режим земельных участков различных категорий	17			2	15	
Тема 1.4. Особенности защиты прав на недвижимое имущество	16			2	14	
Раздел 2. Промежуточная аттестация.	1	1				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 2.1. Зачет	1	1				
Итого	68	1	4	6	57	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.

(Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 14ч.; Самостоятельная работа - 53ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 57ч.)

Тема 1.1. Недвижимые вещи в системе объектов гражданского права

(Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 14ч.; Очная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)

История становления и развития категории
«недвижимое имущество»

Понятие, признаки и особенности недвижимого имущества как объекта гражданских прав

Общая классификация объектов недвижимого имущества

Тема 1.2. Особенности гражданско-правового режима объектов недвижимости, прочно связанных с землей

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 14ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)

Особенности правового режима зданий, сооружений, и объектов незавершенного строительства

Правовой режим помещений и машино-мест

Правовой режим предприятия и единого недвижимого комплекса

Правовой режим линейных объектов

Тема 1.3. Правовой режим земельных участков различных категорий

(Очная: Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 13ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 15ч.)

Гражданско-правовой режим земельных участков поселений

Гражданско-правовой режим земельных участков сельскохозяйственного назначения

Гражданско-правовой режим земельных участков особо охраняемых природных территорий

Тема 1.4. Особенности защиты прав на недвижимое имущество

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 12ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)

Вещно-правовые, обязательственно-правовые и иные способы защиты прав на недвижимое имущество

Оспаривание государственной регистрации как способ защиты прав на недвижимость

Раздел 2. Промежуточная аттестация.

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 2.1. Зачет

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Укажите другое название залога недвижимости:

Залог недвижимого имущества, который выступает в качестве обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору, называется.....

2. Установите соответствие между субъектами, имеющими право заявлять иски о защите прав на земельные участки и исковыми требованиями:

1. арендатор в отношении всех субъектов гражданских
2. доверительный управляющий в отношении всех субъектов гражданских правоотношений
3. сервитуарий
4. фактический землепользователь

Перечень исков:

- а) виндиакционный иск – иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения
- б) негаторный иск – иск об устранении препятствий, связанных с осуществлением правомочия по пользованию имуществом

Раздел 2. Промежуточная аттестация.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие.

Установите соответствие между субъектами, имеющими право заявлять иски о защите прав на земельные участки и исковыми требованиями:

1. арендатор в отношении всех субъектов гражданских
2. доверительный управляющий в отношении всех субъектов гражданских правоотношений
3. сервитуарий
4. фактический землепользователь

2. Укажите другое название залога недвижимости:

Залог недвижимого имущества, который выступает в качестве обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору, называется.....

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3

Вопросы/Задания:

1. Понятие, признаки и виды вещных прав на объекты недвижимого имущества.

2. История становления и развития категории «недвижимое имущество».

3. Понятие, признаки и особенности недвижимого имущества как объекта гражданских прав.

4. Общая классификация объектов недвижимого имущества.

5. Понятие и особенности правового режима зданий и сооружений.

6. Понятие и особенности правового режима объектов незавершенного строительства зданий.

7. Правовой режим нежилых помещений и машино-мест.

8. Правовой режим предприятия.

9. Правовой режим единого недвижимого комплекса.

10. Понятие, виды и правовой режим линейных объектов.

11. Ограничения оборотоспособности земельных участков поселений.

12. Ограничения оборотоспособности земельных участков сельскохозяйственного назначения.

13. Ограничения оборотоспособности земельных участков особо охраняемых природных территорий.

14. Общая характеристика объектов недвижимого имущества: понятие, признаки, классификация.

15. Особенности правового режима недвижимости в зарубежных странах.

16. Особенности правового режима отдельных видов недвижимости.

17. Предприятие как имущественный комплекс и особый вид недвижимого имущества.

18. Объекты незавершенного строительства.

19. Здания и сооружения как объекты недвижимого имущества.

20. Применение последствий недействительности сделок с недвижимостью.

21. Оспаривание государственной регистрации как способ защиты прав на недвижимость.

22. Понятие собственности и права собственности.

23. Формы и виды собственности на объекты недвижимого имущества: общая классификация.

24. Содержание права собственности на недвижимость в современном гражданском законодательстве.

25. Ограничения права собственности на недвижимость.

26. Ограниченные вещные права на объекты недвижимости

27. Право собственности граждан.

28. Право государственной собственности.

29. Право муниципальной собственности.

30. Право общей долевой собственности на недвижимость.

31. Понятие и виды общей совместной собственности.

32. государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество.

33. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

34. Виндикационный иск.

35. Негаторный иск.

36. Иск о признании права собственности.

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3

Вопросы/Задания:

1. Понятие, признаки и виды вещных прав на объекты недвижимого имущества.

2. История становления и развития категории «недвижимое имущество».

3. Понятие, признаки и особенности недвижимого имущества как объекта гражданских прав.

4. Общая классификация объектов недвижимого имущества.

5. Понятие и особенности правового режима зданий и сооружений.

6. Понятие и особенности правового режима объектов незавершенного строительства зданий.

7. Правовой режим нежилых помещений и машино-мест.

8. Правовой режим предприятия.

9. Правовой режим единого недвижимого комплекса.

10. Понятие, виды и правовой режим линейных объектов.

11. Ограничения оборотоспособности земельных участков поселений.

12. Ограничения оборотоспособности земельных участков сельскохозяйственного назначения.

13. Ограничения оборотоспособности земельных участков особо охраняемых природных территорий.

14. Общая характеристика объектов недвижимого имущества: понятие, признаки, классификация.

15. Особенности правового режима недвижимости в зарубежных странах.

16. Особенности правового режима отдельных видов недвижимости.

17. Предприятие как имущественный комплекс и особый вид недвижимого имущества.

18. Объекты незавершенного строительства.

19. Здания и сооружения как объекты недвижимого имущества.

20. Применение последствий недействительности сделок с недвижимостью.

21. Оспаривание государственной регистрации как способ защиты прав на недвижимость.

22. Понятие собственности и права собственности.

23. Формы и виды собственности на объекты недвижимого имущества: общая классификация.

24. Содержание права собственности на недвижимость в современном гражданском законодательстве.

25. Ограничения права собственности на недвижимость.

26. Ограниченные вещные права на объекты недвижимости

27. Право собственности граждан.

28. Право государственной собственности.

29. Право муниципальной собственности.

30. Право общей долевой собственности на недвижимость.

31. Понятие и виды общей совместной собственности.

32. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество.

33. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

34. Виндикационный иск.

35. Негаторный иск.

36. Иск о признании права собственности.

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Контрольная работа

Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3

Вопросы/Задания:

1. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. КАМЫШАНСКИЙ В. П. Проблемы теории и практики договорного регулирования: учеб. пособие / КАМЫШАНСКИЙ В. П., Седова Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 88 с. - 978-5-907550-21-6. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10397> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке
2. СЕДОВА Н. А. Гражданко-правовое обеспечение строительной деятельности: учеб. пособие / СЕДОВА Н. А., Хилько И. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2022. - 87 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=12229> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. КАМЫШАНСКИЙ В. П. Вещные права в агропромышленном комплексе: учеб. пособие / КАМЫШАНСКИЙ В. П., Новикова С. В., Шеховцова А. С.. - Краснодар: КубГАУ, 2019. - 97 с. - 978-00097-966-2. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8834> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке
2. КАМЫШАНСКИЙ В. П. Объекты гражданских прав: учеб. пособие / КАМЫШАНСКИЙ В. П., Попова Л. И., Мантул Г. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2024. - 84 с. - 978-5-907816-62-6. - Текст: непосредственный.

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. www.supcourt.ru - Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
2. www.ksrf.ru - Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
3. <http://www.iprbookshop.ru/elibrary.html> - Универсальная электронная система IPRbook
4. <http://www.rsl.ru/> РГБ - РГБ
5. <http://www.garant.ru/> - Информационно-правовой портал «Гарант»

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1 Microsoft Windows - операционная система.
 - 2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.
- Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>
2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>
3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>
Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

*Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)*
Не используется.

*Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)*
Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Университет располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата, специалитета, магистратуры по Блоку 1 "Дисциплины (модули)" и Блоку 3 "Государственная итоговая аттестация" в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне его. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

Лекционный зал
451гл
доска ДК11Э2010. - 1 шт.
жалюзи - 32 шт.
Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 1 шт.
парты. - 31 шт.
Проектор Epson EB-X06 - 1 шт.
Экран CACTUS wallscreen CS-PSW-149x265, 265.7x149.4 см, 16:9, настенно-потолочный белый - 1 шт.

Учебная аудитория
746гл
доска интеракт. Smart technologien Board 660 - 0 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)